

Số: 741 /QĐ-UBND

Yên Thế, ngày 26 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với
83 lô đất ở tại Khu dân cư mới xã Đồng Kỳ, huyện Yên Thế**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN THẾ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho UBND huyện, thành phố quyết định thành lập hội đồng thẩm định giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 740/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đối với 83 lô đất ở tại xã Đồng Kỳ, huyện Yên Thế;

Xét đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 1257/TTr-TCKH, ngày 26/12/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 83 lô đất ở tại Khu dân cư mới xã Đồng Kỳ, huyện Yên Thế, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá 7.964,1m²
- Tổng thu tiền sử dụng đất các lô đất theo giá khởi điểm là 52.739.130.000 đồng (Năm mươi hai tỷ bảy trăm ba mươi chín triệu một trăm ba mươi nghìn đồng).

(Có bảng giá chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất & QLTT GTXDMT huyện có trách nhiệm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở các thửa đất trên theo quy định của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND & UBND huyện; Phòng Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển Quỹ đất & QLTT GTXDMT, Chi cục Thuế khu vực Tân Yên - Yên Thế, các đơn vị có tên tại Điều 1 và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- LDVP, THKT.
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Sơn